

## VOTER INFORMATION DOCUMENT<sup>1</sup>

Richardson Independent School District Bond Election

Election Day: May 1, 2021

**Early Voting Period: April 19, 2021 – April 27, 2021**

### Ballot Language – Richardson ISD Proposition A (“Proposition A”)

THE ISSUANCE OF \$694,000,000 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING, RENOVATING, IMPROVING AND EQUIPPING SCHOOL BUILDINGS, FOR THE PURCHASE OF NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT, AND FOR THE PURCHASE OR RETROFITTING OF VEHICLES TO BE USED FOR EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY PURPOSES AND FOR THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

### Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition A

Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A <sup>2</sup>	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$ 694,000,000	\$ 253,731,566	\$ 947,731,566

### Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the District as of February 8, 2021<sup>3</sup>

Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the District on Time and in Full
\$ 568,230,829	\$ 261,114,503	\$ 829,345,332

<sup>1</sup> This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

<sup>2</sup> Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

<sup>3</sup> The information contained in this table reflects the District’s outstanding debt obligations as of the date the Board of Trustees approved the Order calling the Bond Election.

**Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A**

If the bonds authorized by the election are issued pursuant to the assumptions set forth under *“Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact”* below, the District’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.00 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$0.00 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

**Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact**

The District intends to issue the bonds authorized by Proposition A over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, the availability of other revenue to pay debt service, assessed valuations of property in the District, tax collection percentages and management of the District’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the District’s financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the District utilized the following assumptions which are subject to change:

(1) The bonds authorized under Proposition A are expected to be issued in multiple series over a period of years as follows: \$179,000,000 in 2021, \$185,000,000 in 2022, \$105,000,000 in 2023, \$125,000,000 in 2024, and \$100,000,000 in 2025. For the purposes of these projections, each series of bonds is estimated to be amortized over 25 years. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A:

Current Year Ending December 31	Existing Debt Service	PROPOSITION A Estimated Debt Service	PROPOSITION B Estimated Debt Service	Estimated Combined Debt Service	Outstanding Total Principal + Interest as of January 1
2021	\$81,009,686			\$81,009,686	\$829,345,330
2022	55,407,809	\$31,203,608	\$7,108,542	93,719,959	1,011,907,694
2023	41,521,815	41,028,283	12,181,858	94,731,956	1,190,548,802
2024	42,539,009	34,300,525	18,955,728	95,795,262	1,259,407,623
2025	42,604,609	42,280,033	11,850,975	96,735,617	1,333,323,344
2026	41,282,059	49,525,392	6,768,675	97,576,126	1,371,950,194
2027	40,624,709	33,980,975		74,605,684	1,274,374,068
2028	41,317,384	33,995,175		75,312,559	1,199,768,384
2029	41,928,259	34,101,225		76,029,484	1,124,455,825
2030	40,712,629	36,039,275		76,751,904	1,048,426,341
2031	32,221,837	45,303,400		77,525,237	971,674,437
2032	31,835,996	37,634,150		69,470,146	894,149,200
2033	31,490,381	37,463,725		68,954,106	824,679,055
2034	31,847,827	37,822,725		69,670,552	755,724,949
2035	33,915,792	36,478,250		70,394,042	686,054,397
2036	32,143,014	36,874,475		69,017,489	615,660,355
2037	31,307,925	33,703,925		65,011,850	546,642,866
2038	30,906,639	32,403,000		63,309,639	481,631,016
2039	25,243,115	33,104,100		58,347,215	418,321,377
2040	24,413,513	32,919,825		57,333,338	359,974,163
2041	21,621,050	31,068,125		52,689,175	302,640,825
2042	18,768,475	31,824,900		50,593,375	249,951,650
2043	7,297,000	31,979,400		39,276,400	199,358,275
2044	7,384,800	31,799,750		39,184,550	160,081,875
2045		31,428,225		31,428,225	120,897,325
2046		31,746,725		31,746,725	89,469,100
2047		24,592,775		24,592,775	57,722,375
2048		15,280,400		15,280,400	33,129,600
2049		11,825,175		11,825,175	17,849,200
2050		6,024,025		6,024,025	6,024,025
2051					
	\$829,345,332	\$947,731,566	\$56,865,778	\$1,833,942,676	

(2) The District has estimated that the bonds would bear interest at a rate of 3.00% based on 'AAA' rated tax exempt interest rates as of February 23, 2021 plus 0.50%.

(3) The assessed value of the District is projected to grow at a rate of 2.50% per year for the first year and then 1.00% thereafter for the remaining life of the bonds.

(4) Interest and Sinking Fund tax rate projected to remain at it's current \$0.35 level. The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate is projected to be \$0.35.

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the District applied the \$25,000 general homestead exemption to the assessed market valuation of \$100,000 and the 10% (\$10,000) local optional homestead exemption, resulting in a taxable value of \$65,000 on a residence homestead with an

appraised value of \$100,000. The District projects that the debt service tax rate will not increase beyond its current \$0.35 rate upon issuance of the bonds from this Proposition A; however, if the taxable assessed value of a homestead in the District increases in any year, the District's levy of the same tax rate as the prior year will result in an increase in taxes paid by the homeowner as a result of the increase in taxable assessed value. The District has no control over the Dallas Central Appraisal District's taxable assessed valuation process or determinations. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(6) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for each series of bonds issued under Proposition A.

## DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES<sup>1</sup>

Elección de Bonos del Distrito Escolar Independiente de Richardson

Día de Elección: 1 de mayo de 2021

**Período de votación anticipada: 19 de abril de 2021 - 27 de abril de 2021**

### Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A de Richardson ISD (“Proposición A”)

LA EMISIÓN DE \$694,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR Y EQUIPAR EDIFICIOS ESCOLARES, PARA LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, LA ACTUALIZACIÓN DE AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPAMIENTO DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN Y SEGURIDAD Y PARA LA COMPRA O ACTUALIZACIÓN DE VEHÍCULOS A UTILIZARSE PARA PROPÓSITOS DE EMERGENCIA, SEGURIDAD O PROTECCIÓN Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

### Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A

Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A <sup>2</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$ 694,000,000	\$ 253,731,566	\$ 947,731,566

### Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 8 de febrero de 2021<sup>3</sup>

Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito
\$ 568,230,829	\$ 261,114,503	\$ 829,345,332

<sup>1</sup> Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. La información incluida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

<sup>2</sup> Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

<sup>3</sup> La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Distrito a la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó la Orden para convocar la Elección de Bonos.

**Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A**

Si se emiten los bonos autorizados en la elección en virtud de las suposiciones expuestas bajo las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda del Distrito aumentará aproximadamente \$0.00 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$0.00 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.

**Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado**

El Distrito piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otros ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Distrito, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Distrito. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición A sean emitidos en múltiples series a lo largo de un período de años como sigue a continuación: \$179,000,000 en 2021, \$185,000,000 en 2022, \$105,000,000 en 2023, \$125,000,000 en 2024 y \$100,000,000 en 2025. A efectos de estas proyecciones, se estima que cada serie de bonos se amortizará a lo largo de 25 años. A continuación aparece el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados bajo la Proposición A:

Año corriente termina el 31 de diciembre	Servicio de la deuda actual	PROPOSICIÓN A Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN B Servicio de la deuda estimado	Servicio de la deuda combinado estimado	Total de capital pendiente + intereses al 1 de enero de
2021	\$81,009,686			\$81,009,686	\$829,345,330
2022	55,407,809	\$31,203,608	\$7,108,542	93,719,959	1,011,907,694
2023	41,521,815	41,028,283	12,181,858	94,731,956	1,190,548,802
2024	42,539,009	34,300,525	18,955,728	95,795,262	1,259,407,623
2025	42,604,609	42,280,033	11,850,975	96,735,617	1,333,323,344
2026	41,282,059	49,525,392	6,768,675	97,576,126	1,371,950,194
2027	40,624,709	33,980,975		74,605,684	1,274,374,068
2028	41,317,384	33,995,175		75,312,559	1,199,768,384
2029	41,928,259	34,101,225		76,029,484	1,124,455,825
2030	40,712,629	36,039,275		76,751,904	1,048,426,341
2031	32,221,837	45,303,400		77,525,237	971,674,437
2032	31,835,996	37,634,150		69,470,146	894,149,200
2033	31,490,381	37,463,725		68,954,106	824,679,055
2034	31,847,827	37,822,725		69,670,552	755,724,949
2035	33,915,792	36,478,250		70,394,042	686,054,397
2036	32,143,014	36,874,475		69,017,489	615,660,355
2037	31,307,925	33,703,925		65,011,850	546,642,866
2038	30,906,639	32,403,000		63,309,639	481,631,016
2039	25,243,115	33,104,100		58,347,215	418,321,377
2040	24,413,513	32,919,825		57,333,338	359,974,163
2041	21,621,050	31,068,125		52,689,175	302,640,825
2042	18,768,475	31,824,900		50,593,375	249,951,650
2043	7,297,000	31,979,400		39,276,400	199,358,275
2044	7,384,800	31,799,750		39,184,550	160,081,875
2045		31,428,225		31,428,225	120,897,325
2046		31,746,725		31,746,725	89,469,100
2047		24,592,775		24,592,775	57,722,375
2048		15,280,400		15,280,400	33,129,600
2049		11,825,175		11,825,175	17,849,200
2050		6,024,025		6,024,025	6,024,025
2051					
	\$829,345,332	\$947,731,566	\$56,865,778	\$1,833,942,676	

(2) El Distrito ha estimado que los bonos devengarían interés a una tasa del 3.00% basándose en tasas de interés exentas de impuestos con calificación 'AAA' al 23 de febrero de 2021 más el 0.50%.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal del Distrito crecerá a una tasa del 2.50% por año el primer año y luego del 1.00% por el resto de la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés permanezca en su nivel actual de \$0.35. Se proyecta que la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) máxima será de \$0.35.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Distrito aplicó la exención general a residencias principales de \$25,000 a la tasación de mercado de \$100,000 y a la exención opcional a residencias principales local del 10% (\$10,000), dando como resultado un valor gravable de \$65,000 para una residencia principal con un valor de tasación de \$100,000. El Distrito proyecta que la tasa de impuesto para el servicio de la deuda no aumente de su tasa actual de \$0.35 una vez que se emitan los bonos bajo esta Proposición A; sin embargo, si el valor de tasación gravable de una residencia principal en el Distrito aumenta durante cualquier año, el gravamen por parte del Distrito de la misma tasa de impuesto que el año anterior resultará en un aumento de impuestos pagos por el propietario debido al aumento del valor de tasación gravable. El Distrito no tiene control alguno sobre el proceso o determinación de valores de tasación gravable del Distrito de Tasación Central de Dallas. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(6) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición A.



# VOTER INFORMATION DOCUMENT<sup>1</sup>

Richardson Independent School District Bond Election

Election Day: May 1, 2021

**Early Voting Period: April 19, 2021 – April 27, 2021**

<b>Ballot Language – Richardson ISD Proposition B (“Proposition B”)</b>
THE ISSUANCE OF \$56,000,000 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING AND EQUIPPING TECHNOLOGY INFRASTRUCTURE, INCLUDING COMPUTERS, TABLETS AND OTHER TECHNOLOGY DEVICES; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

<b>Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition B</b>		
<b>Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B</b>	<b>Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B<sup>2</sup></b>	<b>Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full</b>
\$ 56,000,000	\$ 865,778	\$ 56,865,778

<b>Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the District as of February 8, 2021<sup>3</sup></b>		
<b>Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the District</b>	<b>Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the District</b>	<b>Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the District on Time and in Full</b>
\$ 568,230,829	\$ 261,114,503	\$ 829,345,332

<sup>1</sup> This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

<sup>2</sup> Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

<sup>3</sup> The information contained in this table reflects the District’s outstanding debt obligations as of the date the Board of Trustees approved the Order calling the Bond Election.

**Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B**

If the bonds authorized by the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “*Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact*” below, the District’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.00 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$0.00 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

**Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact**

The District intends to issue the bonds authorized by Proposition B over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, the availability of other revenue to pay debt service, assessed valuations of property in the District, tax collection percentages and management of the District’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the District’s financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the District utilized the following assumptions which are subject to change:

(1) The bonds authorized under Proposition B are expected to be issued in multiple series over a period of years as follows: \$21,000,000 in 2021, \$15,000,000 in 2022, and \$20,000,000 in 2023. For the purposes of these projections, each series of bonds is estimated to be amortized over 3 years. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition B:

Current Year Ending December 31	Existing Debt Service	PROPOSITION A Estimated Debt Service	PROPOSITION B Estimated Debt Service	Estimated Combined Debt Service	Outstanding Total Principal + Interest as of January 1
2021	\$81,009,686			\$81,009,686	\$829,345,330
2022	55,407,809	\$31,203,608	\$7,108,542	93,719,959	1,011,907,694
2023	41,521,815	41,028,283	12,181,858	94,731,956	1,190,548,802
2024	42,539,009	34,300,525	18,955,728	95,795,262	1,259,407,623
2025	42,604,609	42,280,033	11,850,975	96,735,617	1,333,323,344
2026	41,282,059	49,525,392	6,768,675	97,576,126	1,371,950,194
2027	40,624,709	33,980,975		74,605,684	1,274,374,068
2028	41,317,384	33,995,175		75,312,559	1,199,768,384
2029	41,928,259	34,101,225		76,029,484	1,124,455,825
2030	40,712,629	36,039,275		76,751,904	1,048,426,341
2031	32,221,837	45,303,400		77,525,237	971,674,437
2032	31,835,996	37,634,150		69,470,146	894,149,200
2033	31,490,381	37,463,725		68,954,106	824,679,055
2034	31,847,827	37,822,725		69,670,552	755,724,949
2035	33,915,792	36,478,250		70,394,042	686,054,397
2036	32,143,014	36,874,475		69,017,489	615,660,355
2037	31,307,925	33,703,925		65,011,850	546,642,866
2038	30,906,639	32,403,000		63,309,639	481,631,016
2039	25,243,115	33,104,100		58,347,215	418,321,377
2040	24,413,513	32,919,825		57,333,338	359,974,163
2041	21,621,050	31,068,125		52,689,175	302,640,825
2042	18,768,475	31,824,900		50,593,375	249,951,650
2043	7,297,000	31,979,400		39,276,400	199,358,275
2044	7,384,800	31,799,750		39,184,550	160,081,875
2045		31,428,225		31,428,225	120,897,325
2046		31,746,725		31,746,725	89,469,100
2047		24,592,775		24,592,775	57,722,375
2048		15,280,400		15,280,400	33,129,600
2049		11,825,175		11,825,175	17,849,200
2050		6,024,025		6,024,025	6,024,025
2051					
	\$829,345,332	\$947,731,566	\$56,865,778	\$1,833,942,676	

(2) The District has estimated that the bonds would bear interest at a rate of 1.00% based on 'AAA' rated tax exempt interest rates as of February 23, 2021 plus 0.50%.

(3) The assessed value of the District is projected to grow at a rate of 2.50% per year for the first four years and then 1.00% thereafter for the remaining life of the bonds.

(4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate is projected to be \$0.35.

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the District applied the \$25,000 general homestead exemption to the assessed market valuation of \$100,000 and the 10% (\$10,000) local optional homestead exemption, resulting in a taxable value of \$65,000 on a residence homestead with an appraised value of \$100,000. The District projects that the debt service tax rate will not increase beyond its current \$0.35 rate upon issuance of the bonds from this Proposition B; however, if the taxable assessed value of a homestead in the District increases in any year, the District's levy of the same tax rate as the prior year will result in an increase in taxes paid by the homeowner as a result of the increase in taxable assessed value. The District has no control over the Dallas Central Appraisal District's taxable assessed valuation process or determinations. The District did not apply any other exemptions in connection with this calculation. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as exemptions for the elderly and disabled.

(6) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for each series of bonds issued under Proposition B.

## DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES<sup>1</sup>

Elección de Bonos del Distrito Escolar Independiente de Richardson

Día de Elección: 1 de mayo de 2021

**Período de votación anticipada: 19 de abril de 2021 - 27 de abril de 2021**

<b>Lenguaje de la boleta de votación – Proposición B de Richardson ISD (“Proposición B”)</b>
“LA EMISIÓN DE \$56,000,000 EN BONOS DE EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR Y EQUIPAR INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA, INCLUIDAS COMPUTADORAS, TABLETAS Y OTROS DISPOSITIVOS TECNOLÓGICOS Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

<b>Información sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición B</b>		
<b>Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B</b>	<b>Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B<sup>2</sup></b>	<b>Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B</b>
\$ 56,000,000	\$ 865,778	\$ 56,865,778

<b>Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 8 de febrero de 2021<sup>3</sup></b>		
<b>Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes del Distrito</b>	<b>Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito</b>	<b>Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito</b>
\$ 568,230,829	\$ 261,114,503	\$ 829,345,332

<sup>1</sup> Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. La información incluida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

<sup>2</sup> Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

<sup>3</sup> La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Distrito a la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó la Orden para convocar la Elección de Bonos.

**Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición B**

Si se emiten los bonos autorizados en la elección en virtud de las suposiciones expuestas bajo las “*Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado*” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda del Distrito aumentará aproximadamente \$0.00 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$0.00 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.

**Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado**

El Distrito piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición B a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otros ingresos para pagar el servicio de la deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Distrito, los porcentajes de recaudación de impuestos y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Distrito. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición B sean emitidos en múltiples series a lo largo de un período de años como sigue a continuación: \$21,000,000 en 2021, \$15,000,000 en 2022 y \$20,000,000 en 2023. A efectos de estas proyecciones, se estima que cada serie de bonos se amortizará a lo largo de 3 años. Lo que sigue a continuación es el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actuales del Distrito y los bonos autorizados bajo la Proposición B:

Año corriente termina el 31 de diciembre	Servicio de la deuda actual	PROPOSICIÓN A Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN B Servicio de la deuda estimado	Servicio de la deuda combinado estimado	Total de capital pendiente + intereses al 1 de enero de
2021	\$81,009,686			\$81,009,686	\$829,345,330
2022	55,407,809	\$31,203,608	\$7,108,542	93,719,959	1,011,907,694
2023	41,521,815	41,028,283	12,181,858	94,731,956	1,190,548,802
2024	42,539,009	34,300,525	18,955,728	95,795,262	1,259,407,623
2025	42,604,609	42,280,033	11,850,975	96,735,617	1,333,323,344
2026	41,282,059	49,525,392	6,768,675	97,576,126	1,371,950,194
2027	40,624,709	33,980,975		74,605,684	1,274,374,068
2028	41,317,384	33,995,175		75,312,559	1,199,768,384
2029	41,928,259	34,101,225		76,029,484	1,124,455,825
2030	40,712,629	36,039,275		76,751,904	1,048,426,341
2031	32,221,837	45,303,400		77,525,237	971,674,437
2032	31,835,996	37,634,150		69,470,146	894,149,200
2033	31,490,381	37,463,725		68,954,106	824,679,055
2034	31,847,827	37,822,725		69,670,552	755,724,949
2035	33,915,792	36,478,250		70,394,042	686,054,397
2036	32,143,014	36,874,475		69,017,489	615,660,355
2037	31,307,925	33,703,925		65,011,850	546,642,866
2038	30,906,639	32,403,000		63,309,639	481,631,016
2039	25,243,115	33,104,100		58,347,215	418,321,377
2040	24,413,513	32,919,825		57,333,338	359,974,163
2041	21,621,050	31,068,125		52,689,175	302,640,825
2042	18,768,475	31,824,900		50,593,375	249,951,650
2043	7,297,000	31,979,400		39,276,400	199,358,275
2044	7,384,800	31,799,750		39,184,550	160,081,875
2045		31,428,225		31,428,225	120,897,325
2046		31,746,725		31,746,725	89,469,100
2047		24,592,775		24,592,775	57,722,375
2048		15,280,400		15,280,400	33,129,600
2049		11,825,175		11,825,175	17,849,200
2050		6,024,025		6,024,025	6,024,025
2051					
	\$829,345,332	\$947,731,566	\$56,865,778	\$1,833,942,676	

(2) El Distrito ha estimado que los bonos devengarían interés a una tasa del 1.00% basándose en tasas de interés exentas de impuestos con calificación 'AAA' al 23 de febrero de 2021 más el 0.50%.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal del Distrito crecerá a una tasa del 2.50% por año los primeros cuatro años y luego del 1.00% por el resto de la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) máxima será de \$0.35.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Distrito aplicó la exención general a residencias principales de \$25,000 a la tasación de mercado de \$100,000 y a la exención opcional a residencias principales local del 10% (\$10,000), dando como resultado un valor gravable de \$65,000 para una residencia principal con un valor de tasación de \$100,000. El Distrito proyecta que la tasa de impuesto para el servicio de la deuda no aumente de su tasa actual de \$0.35 una vez que se emitan los bonos bajo esta Proposición B; sin embargo, si el valor de tasación gravable de una residencia principal en el Distrito aumenta durante cualquier año, el gravamen por parte del Distrito de la misma tasa de impuesto que el año anterior resultará en un aumento de impuestos pagos por el propietario debido al aumento del valor de tasación gravable. El Distrito no tiene control alguno sobre el proceso o determinación de valores de tasación gravable del Distrito de Tasación Central de Dallas. El Distrito no aplicó ninguna otra exención en conexión con este cálculo. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como exenciones para personas mayores y con discapacidades.

(6) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición B.